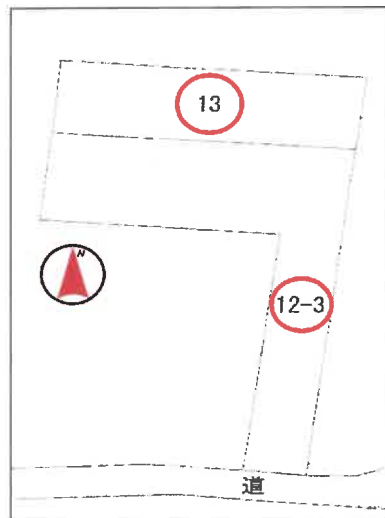


売土地

152.76坪 価格 2,178 万円

坪単価 14.25万

大口町 下小口



★住環境良好！陽当たり良好！
★南向きのゆとりの敷地！
★駅まで徒歩圏内！

大口北小学校 大口中学校



所在地	丹羽郡大口町下小口1丁目12番3, 13番
交通	名鉄犬山線 「柏森」駅 徒歩18分

土地面積	505㎡(152.76坪)		
ほかに私道面積	—		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法5条の届出		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約3.0mの公道に約5.0m接面		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	・12番3: 330㎡(99.83坪) 13番: 175㎡(52.93坪) ・地目が畑の為、農地法5条の届出必要 ・セットバック有り(約0.5m) ・上水道引込済み 13mm ・雨水は道路横断排水となり承認工事が必要 【ライフインフォメーション】 ●大口北保育園・・・約1140m ●大口北小学校・・・約1220m ●大口中学校・・・約1260m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斉藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

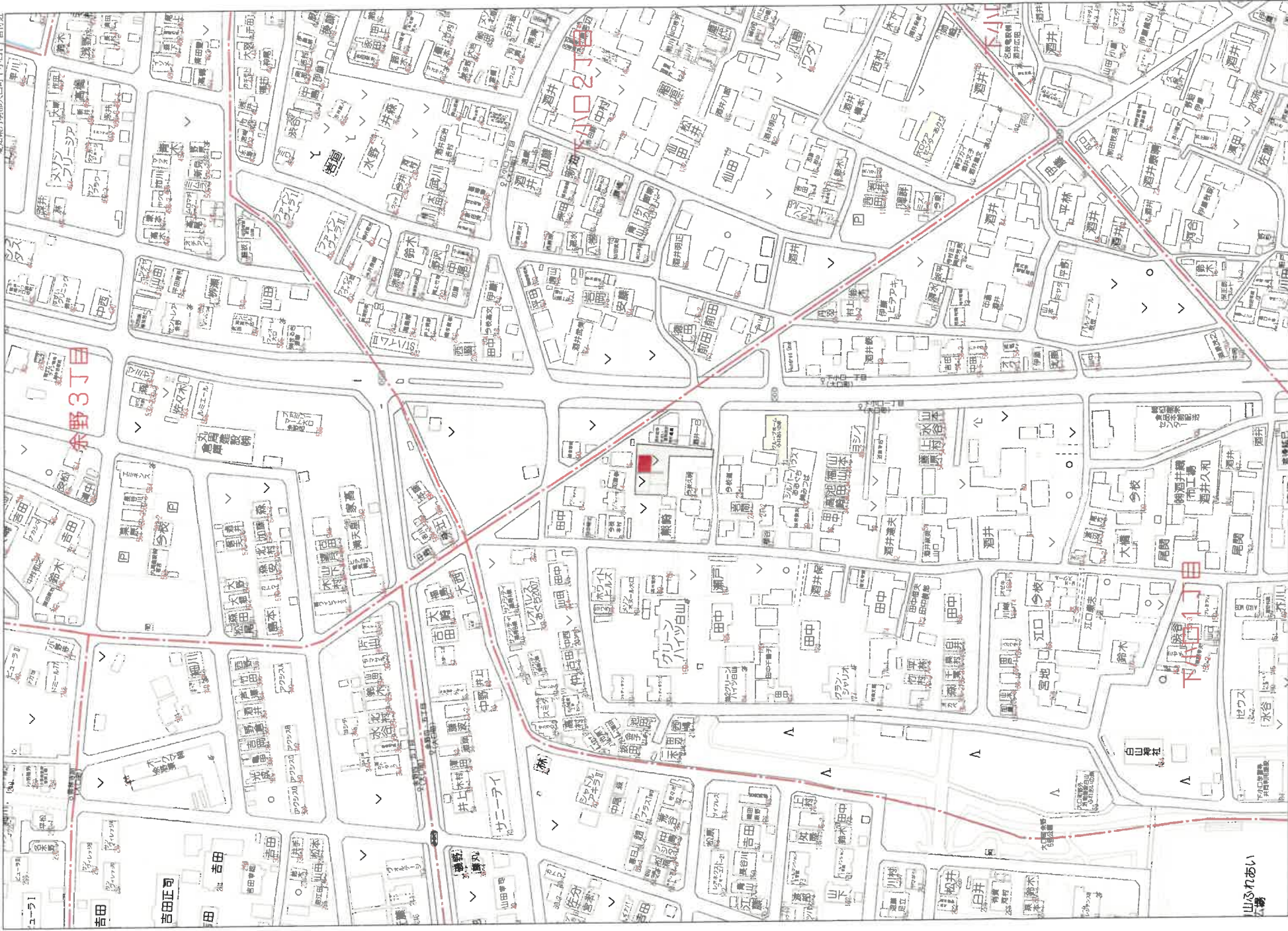
【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

買取引継ぎ 一般媒介

情報公開日 令和4年8月

担当者 大藪



山ふれあい

80m

1:1716